В *Бабушкинский районный суд*

Адрес: *129281, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.39А*

**Истец: *СНТ "АКСАНОВО"***

ИНН: *5028024233*

ОГРН: *1065028009441*

Адрес: *143222, Московская обл, г Можайск, деревня Хотилово, тер. СНТ Аксаново, д 13А, помещ 22*

Представитель Истца: *Мельникова Галина Сергеевна*

Адрес:

Тел:

**Ответчик: *Викторов Сергей Антонович***

Адрес: *г Москва, ул Дудинка, дом 2, корп 2, кв 8*

*Иными сведениями заявитель не располагает.*

Цена иска: *6425.89* рублей

Госпошлина: *400.00* рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

*Викторов Сергей Антонович* (далее – «Ответчик») является собственником земельного участка с кад. № *78:34:9823478:9237* по адресу: *обл Московская, г Красногорск, ул Зеленая, дом 8*, расположенного на территории *СНТ "АКСАНОВО"*, также является членом *СНТ "АКСАНОВО"* (далее также – «Истец»).

*Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*В соответствии с пп. 2 пункта 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным*[*законом*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/3615287e918e808a3f6c234928594ab023cc52f8/#dst100140)*.*

*Согласно п. 2-4 ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.* *Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.* *Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.*

*В соответствии с п. 27. ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»* ***решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения*** *органами товарищества, членами товарищества, а также* ***лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона*** *(в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи).*

*В силу ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.*

*1 января 2020 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 1* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2020 года* по *31 декабря 2020 год*, размер взносов в месяц составил – *5000.0 рублей. (пять тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2021 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 2* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2021 года* по *31 декабря 2021 год*, размер взносов в месяц составил – *6000.0 рублей. (шесть тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2022 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 3* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2022 года* по *31 декабря 2022 год*, размер взносов в месяц составил – *1500.0 рублей. (одна тысяча пятьсот рублей, ноль копеек)*.

*2 января 2023 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 4* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2023 года* по *31 декабря 2023 год*, размер взносов в месяц составил – *11000.0 рублей. (одиннадцать тысяч рублей, ноль копеек)*.

В соответствии с п.1. ст.395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется [ключевой ставкой](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/886577905315979b26c9032d79cb911cc8fa7e69/#dst100163) Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если [иной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212490/29d7e0afc76f7474e190fee812d2ce51d65d1a40/#dst100203) размер процентов не установлен законом или договором.

В силу п.3. ст.395 Гражданского кодекса РФ Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Ответчик не вносил плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. За Ответчиком сформировалась задолженность за период с *1 сентября 2022* по *16 сентября 2023* в размере *6000.0 рублей (шесть тысяч рублей, ноль копеек)*, а также начислена неустойка за период с *1 сентября 2022* по *16 сентября 2023* в размере *425.89 рублей (четыреста двадцать пять рублей, восемьдесят девять копеек)* (расчет задолженности и пени – Приложение № 3).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 131-132 ГПК РФ, ст.210 ГК РФ, ст.5 ФЗ № 217-ФЗ,

**Прошу:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по внесению платы за пользование объектами инфраструктуры в размере *6000.0 рублей (шесть тысяч рублей, ноль копеек)*;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку в размере *425.89 рублей (четыреста двадцать пять рублей, восемьдесят девять копеек)* с указанием в решении суда на последующее начисление и взыскание процентов на сумму задолженности, в соответствии с п.3 ст.395 ГК РФ по день фактической оплаты долга;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате государственной пошлины *400.00 рублей (четыре рубля, ноль копеек).*

Приложения:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины;
2. Квитанция об отправке заявления Ответчику;
3. Копия претензии и квитанция об отправке;
4. Расчет задолженности и неустойки;
5. Выписка из ЕГРП на земельный участок Ответчика;
6. Копия Протокола № Очередного общего собрания членов *СНТ "АКСАНОВО"* от об утверждении размера платежей на год;
7. Копия Протокола № Очередного общего собрания членов *СНТ "АКСАНОВО"* от о назначении председателя;
8. Устав *СНТ "АКСАНОВО"*;
9. Копия свидетельства ОГРН;
10. Копия свидетельства ИНН;
11. Выписка из ЕГРЮЛ;
12. Доверенность на представителя.

Представитель *СНТ "АКСАНОВО"*

по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/